

COMITE DE DIRECTION DU 12/12/2014 à 20h COMPTE-RENDU

Date de convocation : 1^{er} décembre 2014

Membres présents : DIDIER Jean (T), RAMBAUD Bruno (T), VIAL Pierrick (T), DUFRENEY Stéphanie (T), BONNET André (T), BRUN Michel (T), MOLLARET Alain (T), ARLAUD Frédéric (T), FOUCRIER Eric (T), MOLBERT Line (T),

Membres présents non votant : BRUN-DIDIER Caroline (S),

Membres absents avec pouvoir : FALCOZ Denis (T), donne pouvoir à Stéphanie DUFRENEY

Membres absents excusés : BONNET Maryse (T), MARNAS Gilles (S), LE BIEZ Marie-Sophie (T)

Membres votants : 11

Secrétaire de séance : Sophie GUIRAUD

Présidence : Michel BRUN

1. Approbation du précédent compte-rendu

Stéphanie DUFRENEY souhaite souligner le fait qu'il a été jugé peu judicieux qu'un passage de skieurs traverse le pôle enfance, ce qui n'apparaît pas dans le compte-rendu.

Le Compte-rendu du précédent Comité de Direction est approuvé à l'unanimité, soit 11 voix pour.

2. CDD Céline DUFRENEY

Le Président présente le principe du contrat de Céline DUFRENEY en tant qu'agent administratif, avec comme mission principale le suivi et la saisie comptable de cette saison d'hiver.

Ce contrat est approuvé à l'unanimité, soit 11 voix pour.

3. Avancement des travaux

Les travaux sont quasiment terminés (quelques petits réglages restent, une partie du tapis et le TK Coucou).

Suite à des désistements, un recrutement est en cours pour 3 personnes.

4. Budget et programme animation et événementiel été

Ce point est reporté à un prochain Comité de Direction, avec la présence d'Alexandre MOREAU, et avec un réajustement en fonction des pistes évoquées par le Comité de Direction et répertoriées ci-dessous :

- La fête médiévale ne paraît pas pertinente au Comité de Direction
- Trouver des idées sur des événements nouveaux pour clientèle plus sportive (objectif de renouvellement de 30%).
- Essayer de caler le mot « Albiez » dans le nom des événements, dans la mesure du possible.
- Propositions de pistes de réflexion par le Comité de Direction : contest BMX, combats de vaches, fête de la bière, concours de trial, Tranel cup (couse vélo).
- Tour de France : prévoir une commission de travail en janvier. Exemple d'idée : habiller les Aiguilles d'Arves avec un T-shirt à pois.

Le Directeur présente le projet d'accueil de l'équipe de France de VTT en janvier. Le Comité de Direction valide ce projet mais demande qu'il y ait une bonne communication dessus (radios, journaux, pot d'accueil, séances dédicaces...).

5. Déménagement du tapis du Replat

Le démontage du tapis a été acté par la municipalité.

Il convient d'étudier le nouveau lieu d'installation en fonction de la cohérence d'implantation d'ensemble des appareils, et des contraintes du foncier (propriétaires des différents secteurs).

Le Directeur propose de faire des tests en balisant l'emplacement pour mieux se rendre compte : près du Grand Loup, à l'emplacement du fil neige...

Problème évoqué pour une implantation à côté du Grand Loup : cela coupe le passage des skieurs qui arrivent du front de neige. Dans l'idéal il faudrait remonter la gare de départ du Grand Loup pour éviter ce phénomène.

Le souhait a été émis de récupérer la piste actuelle du Replat pour la pratique de la luge. En réponse, deux propriétaires ont communiqué un courrier stipulant qu'ils n'étaient pas favorables à cette solution : les raisons invoquées sont une piste courte et une arrivée dangereuse ; par ailleurs, ils demandent la remise en état du terrain suite au démontage du tapis.

Un tour de table est réalisé concernant cette question, les avis recueillis étant les suivants : la piste est en effet courte et son arrivée dangereuse, ce lieu n'est pas forcément le plus adapté pour la luge, il serait préférable d'améliorer en premier lieu l'existant en terme de piste de luge, il convient d'avoir une réflexion globale et cohérente d'aménagement de la station en plaçant le vacancier au cœur de la réflexion. Une proposition est faite de réaliser plutôt une piste ludique du côté des Contamines : en effet, ce secteur mériterait d'être développé et conforté en tant que zone ludique, sentier raquettes... La contrainte d'un enneigement limité sur ce secteur est évoquée. La question est posée concernant la faisabilité de modifier le PLU et passer cette zone en zone constructible ; cette opération est réalisable, mais avec certaines contraintes, notamment en terme de coût.

6. Maintenance des transformateurs par l'Entreprise Durelec

La station d'Albiez possède 3 transformateurs, qui n'ont pas eu de maintenance depuis 2005.

L'entreprise Durelec propose 2 possibilités : une maintenance annuelle de 6 628 € pour un contrat de 4 ans, ou bien un entretien ponctuel de 12 654 €.

Le problème soulevé par le Comité de Direction est qu'il n'y a pas d'offre comparative (3 demandes ont été faites mais 2 entreprises n'ont pas répondu). Le Comité de Direction demande de se procurer d'autres offres. Entreprise pouvant être contactée : Ineo. Le Comité de Direction propose de demander à la Sorea de quelle manière eux-mêmes procèdent.

7. Tarifs OT et cinéma hiver 2014/2015

Après présentation des différents tarifs proposés pour l'hiver 2014/2015, Stéphanie DUFRENEY propose de relever le tarif des séances sportives (step et aquagym). Le Comité de Direction propose donc de passer la séance à 5 € par personne, avec un minimum de 6 personnes pour le maintien de la séance.

Le Comité de Direction valide cette proposition à l'unanimité, soit 11 voix pour.

8. Navette cinéma

Après discussion avec le chauffeur sur la fréquentation de la navette cinéma ces dernières années, le Conseil Municipal préconise de supprimer cette navette.

Après en avoir délibéré, le Comité de Direction valide la suppression de la navette cinéma à l'unanimité, soit 11 voix pour.

9. Animations : répartition Le Plan – Le Mollard

Le Président expose le sujet et propose une alternance des animations entre le Chef Lieu et le Mollard une semaine sur deux. L'animation principalement concernée est le « Albiez C Show ». Cette présentation est suivie d'un tour de table, les avis émis étant les suivants : il est important de mettre le client au cœur des préoccupations et d'étudier sous cet angle quel est l'emplacement stratégique, ce sentiment vient d'un manque de grosses animations et donc il faudrait rajouter des animations dans le but d'avoir des temps forts de chaque côté.

Caroline Brun explique qu'il y a un projet de challenge des familles au Replat ou au Loup les mercredis pendant les vacances de février.

Après en avoir délibéré, le Comité de Direction valide le maintien des « Albiez C Show » au Mollard avec 7 voix pour et 4 voix contre.

Le Comité de Direction propose de passer les feux d'artifices le mercredi après les challenges des familles, à l'occasion de la remise des prix, et de caler l'ensemble de cette manifestation sur le Loup. Le Comité de Direction confirme le maintien de 2 big airs les 17 et 24 février.

10. Limite d'âge forfait « just one »

La limite d'âge du tarif enfant pour le pack famille est de 18 ans, alors qu'elle est de 12 ans pour le pack « Just One » (famille avec enfant unique). La question se pose d'homogénéiser ces limites ou non.

Le Comité de Direction propose que le Président prenne la décision en fonction du nombre de plaintes liées à cette différence.

11. Budget 2015

RM

Définition chiffre d'affaires à 1,8M€ au niveau des recettes vente de forfaits au lieu de 1,9M€ réalisés en 2014.

Puis réflexion sur les postes analytiques au niveau des dépenses.

Enjeu : commercialiser davantage les périodes creuses, en diversifiant la clientèle, pour augmenter les recettes.

OT

Etude des recettes

cettes propres maintenues à la même hauteur.
otation touristique : dans le contexte intercommunal actuel, on prévoit ces subventions à la baisse.
axe de séjour : maintenue comme l'an dernier.
Total : 372 000 €
Etude des dépenses non réalisée par manque de temps, mais on s'achemine vers un déficit d'environ 100 000 €.
Question : le principe de construction de ce budget par la Commission finances est-il validé ? OK à l'unanimité.
Remarque : attention à la trésorerie : prévoir demande ligne de trésorerie pour fin juillet.

12. Questions diverses

Présentation de l'action « cartable à la neige » : les familles qui partent en vacances hors vacances scolaires bénéficient pour leurs enfants de maternelle ou primaire d'une formule spéciale (un soutien pédagogique et un enseignement du ski par demi-journées). Concernant la faisabilité de cette formule sur Albiez, Stéphanie DUFRENEY posera la question à l'école.

Slogan pour le club de rugby : ce dernier doit être envoyé par Marie FUMAZ au plus tard le mardi 16 décembre à 18h.

Plan des pistes : supprimer le plan des pistes de Facebook, et finir la mise en page du plan papier pour mercredi 17 décembre.
Concernant Facebook, le Comité de Direction demande à ce qu'il n'y ait plus aucune publication sans validation du Directeur.

Question sur l'avancement du guide pratique : ce dernier est en cours d'impression.

Site Internet : problème de format pour le plan des aiguilles d'Arves à télécharger au niveau de la page « randonnées » (le fichier est en .kmz) : le format de ce document est à modifier.

Question sur l'action « Groupon » : le Président explique que cette action a été validée lors d'une réunion de travail RM.

Hébergement Tour de France : poursuivre le travail d'information sur nos disponibilités auprès des Office de Tourisme de Maurienne.

Convention ESF : suite à une réunion, l'ESF demande de baser la participation sur 2,5%HT au lieu de 3%TTC du chiffre d'affaires. C'est bien ce qui avait été prévu sur le budget 2015, donc cette demande de l'ESF est validée par le Comité de Direction.

Appel d'offre assurances : le Président expose que le Cabinet Auditassur (Bernard Chalas) s'est vu confier la charge d'organiser la consultation des marchés d'assurance (les contrats actuels arrivent à échéance au 31/12/2014) et d'analyser techniquement les différentes offres parvenues à l'EPIC. M. Chalas a présenté son rapport d'analyse. **Le Comité de Direction valide à l'unanimité, soit 11 voix pour, les préconisations de M. Chalas détaillées ci-après :**
Ce marché a été lancé selon la Procédure Adaptée, pour une durée de 5 ans, du 1er janvier 2015 jusqu'au 31 décembre 2019. Il comporte 5 lots :

- Lot 1 : Flotte automobile d'Albiez Tourisme : **offre ALLIANZ / BONNEFOY au tarif de 6 480 € TTC**
- Lot 2 : Bris de machines des engins d'Albiez Tourisme : **offre ALLIANZ / BONNEFOY au tarif de 2 911 € TTC**
- Lot 3 : Assurance dommage aux biens d'Albiez Tourisme : **offre ALLIANZ / BONNEFOY au tarif de 16 840 € TTC**

- Lot 4 : Responsabilité civile d'Albiez Tourisme : **offre ALLIANZ / BONNEFOY comportant la Responsabilité Civile avec une prime provisionnelle annuelle de 4 912 € TTC, et la Protection Juridique avec une provision de 1 579.20 € TTC**
- Lot 5 : Responsabilité civile des mandataires sociaux d'Albiez Tourisme : **offre BARRE ET MOSELLE au tarif de 817.50 € TTC.**

L'assurance Manque de neige « Nivalliance » de GRAS SAVOYE, à 6 000 € TTC est également validée à l'unanimité, soit 11 voix pour, par le Comité de Direction.

Primes du personnel ADS : après en avoir délibéré, le Comité de Direction valide les primes conventionnelles, avec 9 voix pour et 2 abstentions.

Ces primes sont les suivantes :

- Indemnité compensatrice de panier : 6.39 €
- Indemnité compensatrice d'équipement : 59.15 €
- Prime de langue étrangère : 52.45 €
- Prime d'artificier : 83.08 €

Les autres primes seront validées lors du prochain Comité de Direction, suite à étude avec le comptable.

Copieur Riso : la Mairie souhaite consulter un avocat afin d'étudier les différentes possibilités.

Possibilité de vendre le TK Escargot : le Comité de Direction étudie l'option de conserver ce TK pour le réimplanter à destination des débutants et pour favoriser la progression des skieurs. Plusieurs inconvénients sont soulevés concernant cette option : un cabinet de maîtrise d'œuvre est indispensable pour réaliser l'étude de faisabilité, le TK était sur un profil pentu non adapté aux débutants donc il faudrait prévoir des travaux de réadaptation importants, et enfin ce projet nécessite une maîtrise du foncier car un permis de construire est nécessaire (réalisation des massifs). Par conséquent, le Comité de Direction décide de préconiser au Conseil Municipal de vendre le TK de l'Escargot.

Groupes de travail autour du projet Karellis : Eric FOUCRIER explique que le lancement de l'étude de ce projet s'articulera autour de 4 axes de travail : administratif, financier, technique et commercial. Quatre groupes de travail sont constitués :

Administratif : Jean DIDIER et Bruno RAMBAUD.

Financier : Eric FOUCRIER et Pierrick VIAL

Technique : Pierrick et Julien VIAL, ~~Guy~~ ^{Alain} MOLLARET, André BONNET et Line MOLBERT

Commercial : Stéphanie DUFRENEY, Line MOLBERT et Isabelle MOLLARET

Projet de piste de cross country : une demande de financement sera déposée auprès du SIVAV, mais même le cas échéant, le montant de l'aide ne sera pas suffisant pour financer le projet dans sa totalité, et il convient donc de prévoir une part de financement propre. **Le projet est validé à l'unanimité, soit 11 voix pour.**

La réunion est clôturée à 1h30.

Le Président,

